



Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Expediente nº: 179/2021
Condiciones Técnicas

CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS “PARCELAS BERLANGA ZONA 1, PARCELAS BERLANGA ZONA 2 Y DEHESA CIRUELA”

Objeto del Contrato

Constituye el objeto del contrato, el Arrendamiento por este Ayuntamiento de las fincas rústicas, de propiedad del Ayuntamiento de Berlanga de Duero, de naturaleza patrimonial y de Tierras sobrantes que se detallan a continuación:

LOTE 1: PARCELAS BERLANGA ZONA 1

	Polígono	Parcela	Superficie (Has)
1	2	18	0,4121
2	2	42	1,0241
3	6	69	0,5246
4	6	134	0,264
5	19	264	0,6237
6	19	268	0,8652
7	19	270	1,7523
8	19	272	0,0996
9	19	277	0,2161
10	19	281	0,0687
11	19	288	0,15
12	19	395	0,8748
13	19	541	0,2762
14	20	217	1,1986
15	21	192	1,2068
16	21	201	0,1727
17	22	90	1,0929
18	22	91	0,9166
19	22	123	0,2587
20	22	133	0,2482
21	22	698	0,3305
22	22	704	0,3938

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

23	22	728	3,8928
24	22	758	0,1661
25	24	449	0,0891
26	24	464	1,9069
27	24	486	0,1053
28	25	234	1,7805
29	25	235	0,6123
30	25	236	1,4193
31	25	237	0,9507
32	25	238	1,8528
33	25	239	0,6186
34	25	240	0,8193
35	25	242	0,9475
36	25	243	1,0242
37	25	244	0,9987
38	25	245	0,9394
39	25	246	0,7035
40	25	248	1,6081
41	25	249	0,8127
42	25	250	0,8486
43	25	251	0,8873
44	25	252	4,7524
45	25	253	7,1529
46	25	254	0,7558
47	25	255	0,6993
48	25	256	0,2219
49	25	257	0,4057
50	25	258	0,5748
51	25	259	0,0749
52	25	260	0,1721
53	25	261	0,2078
54	25	262	5,6105
55	25	263	1,8519
56	25	396	4,6446
57	25	10399	0,2237
58	25	10400	0,5197
59	25	30400	0,4852
60	25	10401	1,6566
61	25	20401	2,6148

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

62	25	10402	0,8107
63	25	10403	0,7965
64	25	10404	0,9264
65	25	20404	1,5741
66	25	10405	0,3069
67	26	763	0,1311
TOTAL			73,1242

LOTE 2: PARCELAS BERLANGA ZONA 2

	Polígono	Parcela	Superficie (Has)
1	7	75	0,3504
2	7	875	0,1426
3	7	888	2,3481
4	7	890	0,1563
5	8	20834	0,8097
6	8	870	1,7728
7	8	900	0,3718
8	8	936	0,3052
9	8	943	5,4414
10	8	1239	1,7642
11	8	1273	0,6119
12	8	1275	0,5641
13	8	1282	0,1766
14	8	1285	0,3859
15	8	1294	0,3829
16	9	1295	4,7168
17	9	1318	0,3284
18	9	1323	0,2879
19	9	1329	0,501
20	10	1232	1,3764
21	10	1342	0,9859
22	10	1347	1,5661
23	10	1363	0,1335
24	10	1366	0,3009
25	10	1376	0,1863
26	10	1380	0,2879
27	10	1386	0,4206

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

28	11	1566	0,1743
29	12	1388	0,4016
30	12	1495	1,0873
31	12	1551	0,6553
32	12	1559	0,9284
33	12	1596	0,4196
34	12	1611	0,29
35	12	1613	0,7601
36	12	1614	1,549
37	12	1628	0,3644
38	12	1645	0,2669
39	13	1636	2,3419
40	14	1092	0,1586
41	15	1097	1,7783
42	15	1121	0,2214
43	15	1122	0,348
44	15	1140	0,2072
45	15	1146	1,0662
46	15	1164	0,6061
47	15	1167	0,6253
48	15	1446	0,5054
49	16	1046	2,5263
50	16	1071	0,7451
51	17	340	2,2449
52	17	982	0,5175
53	17	992	5,5094
54	17	1067	0,2155
55	18	362	0,4027
56	18	1038	0,2528
57	23	419	0,0937
58	23	494	0,1881
59	23	568	0,2298
60	23	570	0,8003
61	23	571	0,0882
62	23	588	0,3004
63	23	591	0,2874
64	23	594	0,3025
65	23	617	0,2303
66	23	619	0,3786

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

67	23	651	0,1625
68	23	675	1,2195
69	23	680	0,6582
70	23	979	0,798
71	23	981	1,2173
72	59	1395	0,9081
TOTAL			61,708

LOTE 3: DEHESA CIRUELA

	Polígono	Parcela	Subparcelas	Superficie (Has)
1	32	5147	15147a	7,9590
TOTAL				7,9590

Renta del arrendamiento

El importe del arrendamiento se establece en la cantidad mínima indicada para cada Lote, que podrá ser mejorado al alza por el licitador, siendo la RENTA BASE ANUAL DEL ARRENDAMIENTO:

LOTE 1: PARCELAS BERLANGA ZONA 1

110,00 €/ Ha

Renta Base Anual: 8.030,00 €AÑO = (110,00 €/ Ha x 73,1242 Ha).

LOTE 2: PARCELAS BERLANGA ZONA 2

110,00 €/ Ha

Renta Base Anual: 6.710,00 €AÑO = (110,00 €/ Ha x 61,708 Ha).

LOTE 3: DEHESA CIRUELA

460,00 €/ Ha

Renta Base Anual: 3.220,00 €AÑO = (460,00 €/ Ha x 7,9590 Ha).

El presente arrendamiento no devenga IVA, al tratarse de un supuesto de exención recogido en el ap. 23 del nº 1 del art. 20. Uno de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Duración del contrato

El contrato tendrá una duración, de carácter improrrogable, de CINCO AÑOS, considerando la campaña agrícola del 1 de noviembre del año 2021 a 31 de octubre del año 2026.

Comenzará el día siguiente a la firma del correspondiente contrato, es decir, desde la campaña agrícola 2021-2022 hasta el día 31 de octubre de 2026, es decir, hasta la campaña agrícola 2025-2026.

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07

