

**PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)**

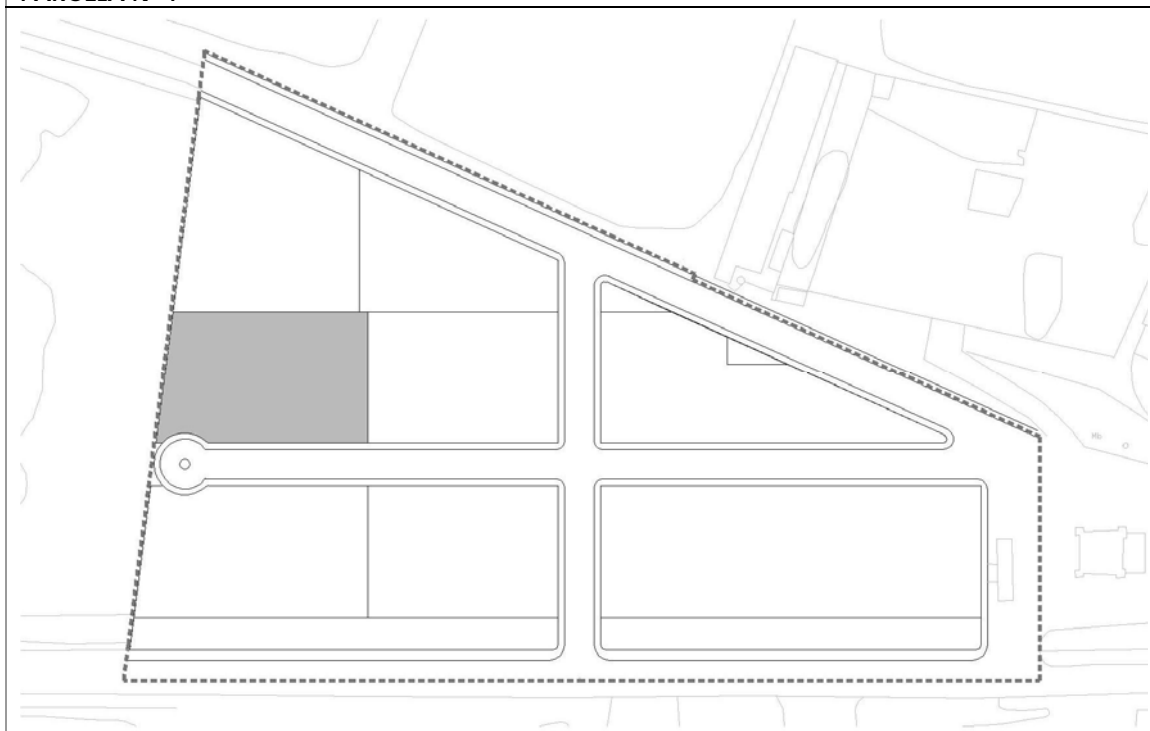
SITUACIÓN: CALLE FUENMAYOR – CALLE POSTIGO. 42.362 BERLANGA DE DUERO (SORIA)
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE BERLANGA DE DUERO
ARQUITECTO REDACTOR: FRANCISCO JAVIER CEÑA JODRA

ANEXO 3. FICHAS DE LAS FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 1



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de novecientos cuarenta y siete metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados (947,80 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 25,20 ml con la parcela calle Estación n° 26.

SUR.- Línea recta de 25,00 ml con la parcela n° 2.

ESTE.- Línea recta de 36,78 ml dividida en dos tramos de 35,18 ml con la parcela n° 7 (Espacio Libre Público) y otro de 1,60 ml con la parcela n° 8 (Equipamiento).

OESTE.- Línea mixtilínea de 3 tramos de 1,08 ml, 9,91 ml (tramo curvo) y 30,10 ml Calle de Nueva Apertura (A-C).

PROPIETARIO

Nombre

Cooperativa Comarcal Ganadera Berlanguesa

C.I.F.

F42000604

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

947,80 m²

Uso

Residencial vivienda

Edificabilidad

1.007,58 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

6 viviendas

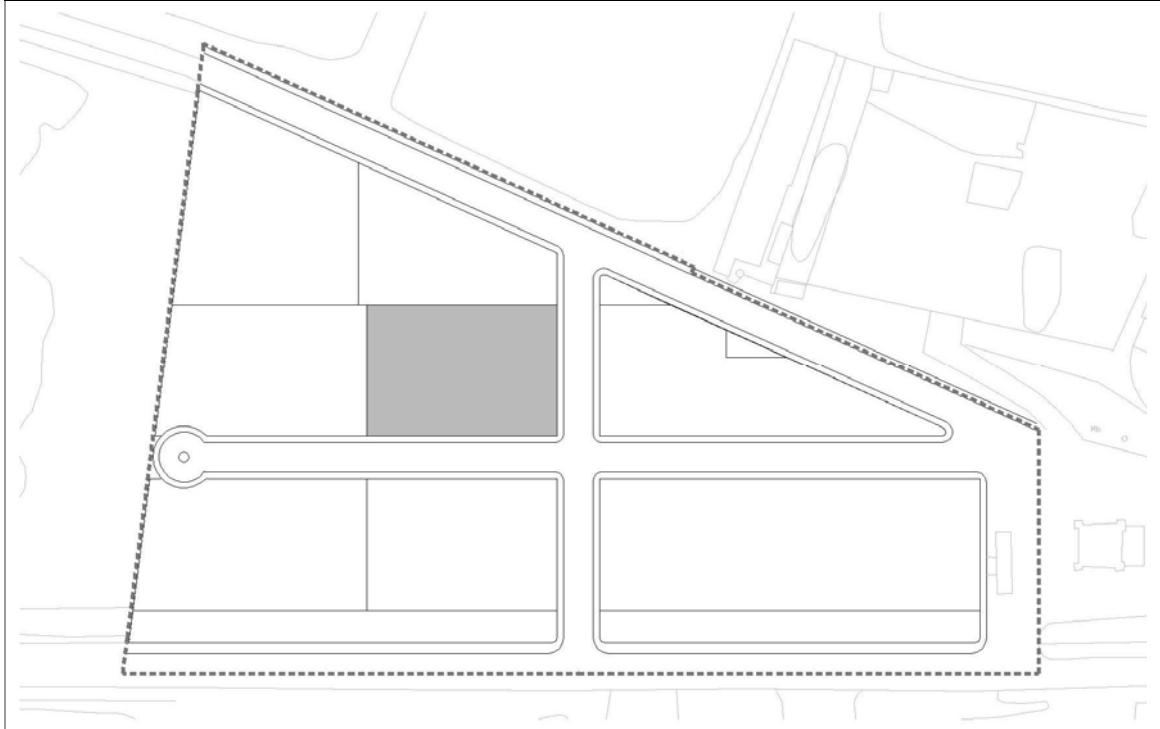
VALOR DE LA FINCA

51.386,58 €

**PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)**

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 2



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de novecientos metros cuadrados (900,00 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 25,00 ml con la parcela n° 1.

SUR.- Línea recta de 25,00 ml con Calle de Nueva Apertura (D-E).

ESTE.- Línea recta de 36,00 ml con la parcela n° 8 (Equipamiento).

OESTE.- Línea recta 36,00 ml Calle de Nueva Apertura (A-C).

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

900,00 m²

Uso

Residencial vivienda

Edificabilidad

1.007,58 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

6 viviendas

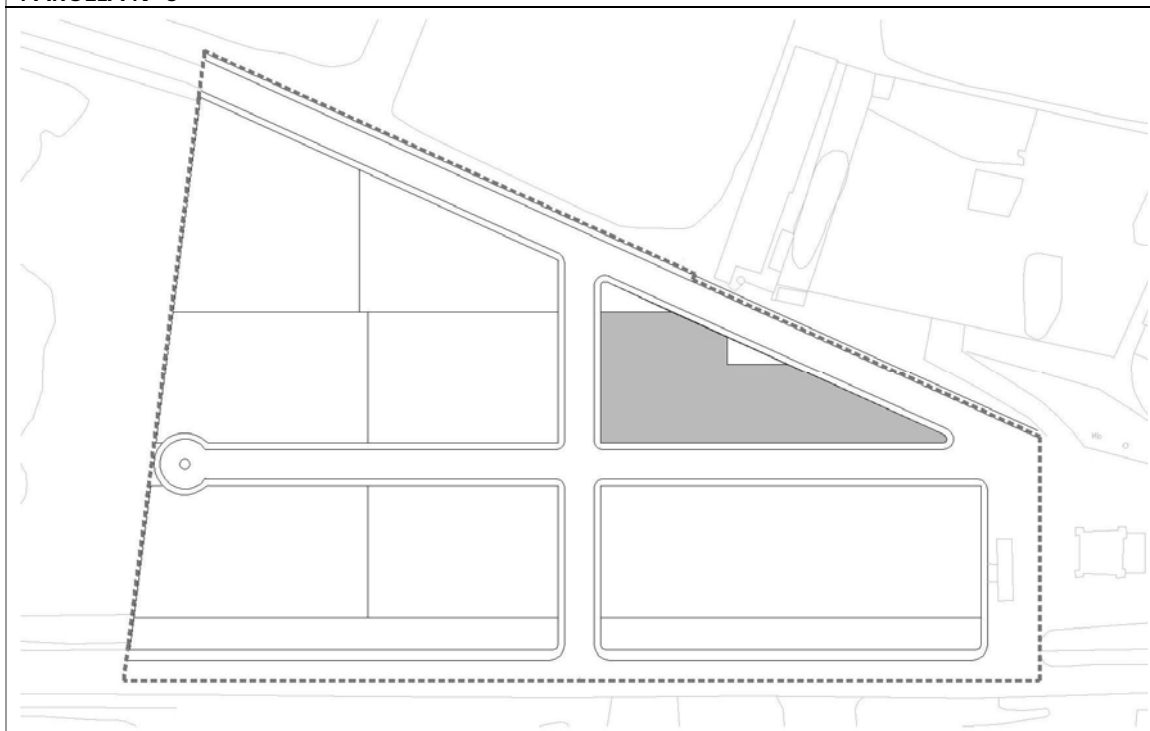
VALOR DE LA FINCA

51.386,58 €

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 3



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de novecientos noventa y dos metros cuadrados y sesenta y siete decímetros cuadrados (992,67 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 25,00 ml con Calle de Nueva Apertura (D-E).

SUR.- Línea curva de 2,17 ml con Calle Postigo.

ESTE.- Línea mixtilínea de cinco tramos de 13,49 ml, 11,54 ml, 5,22 ml, 11,26 ml y 32,55 ml con Calle Postigo.

OESTE.- Línea recta 64,79 ml Calle de Nueva Apertura (A-C).

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

992,67 m²

Uso

Residencial vivienda

Edificabilidad

671,72 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual nº 11 NN SS de Berlanga de Duero

Nº máximo de viviendas

(Soria)

4 viviendas

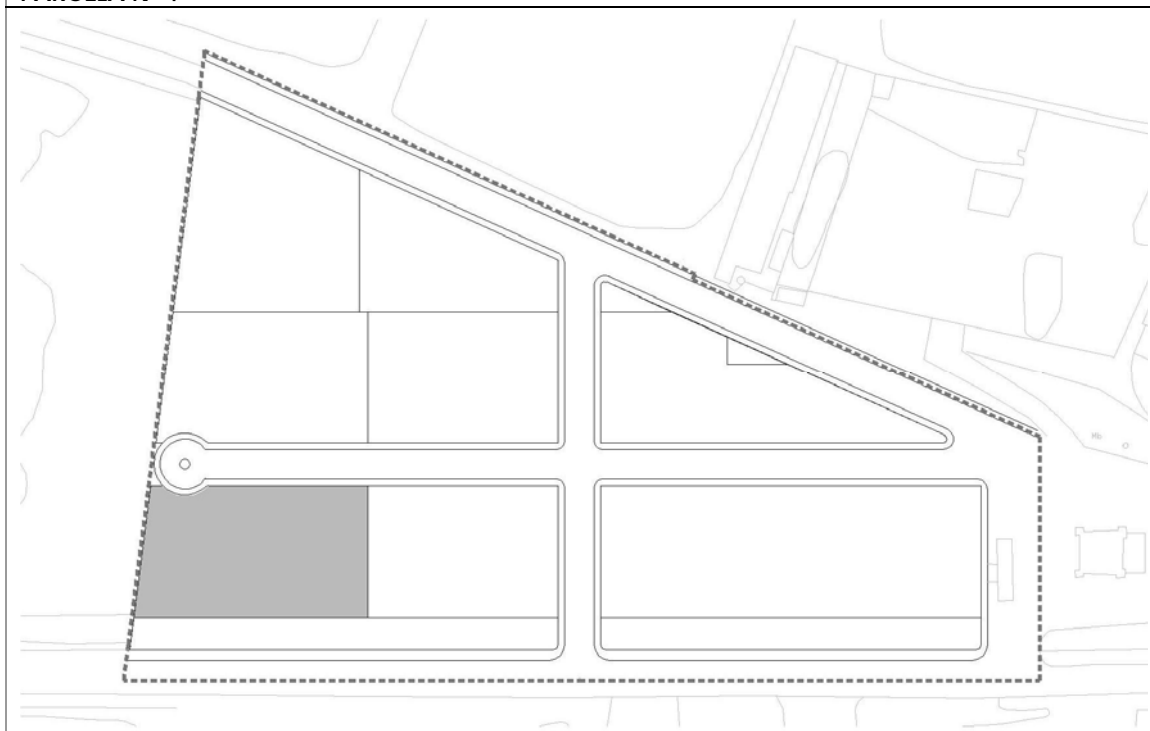
VALOR DE LA FINCA

34.257,72 €

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 4



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de mil cincuenta y tres metros cuadrados y setenta y nueve decímetros cuadrados (1.053,79 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 25,20 ml con Calle de Nueva Apertura (D-E).

SUR.- Línea recta de 25,00 ml con la parcela n° 5.

ESTE.- Línea mixtilínea de 3 tramos de 2,10 ml, 9,91 ml (tramo curvo) y 30,10 ml Calle de Nueva Apertura (A-C).

OESTE.- Línea recta 44,23 ml con Espacio Libre Público y Avenida Fuenmayor.

PROPIETARIO

Nombre

Cooperativa Comarcal Ganadera Berlanguesa

C.I.F.

F42000604

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

1.053,79 m²

Uso

Residencial vivienda

Edificabilidad

1.175,88 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero (Soria)

N° máximo de viviendas

7 viviendas

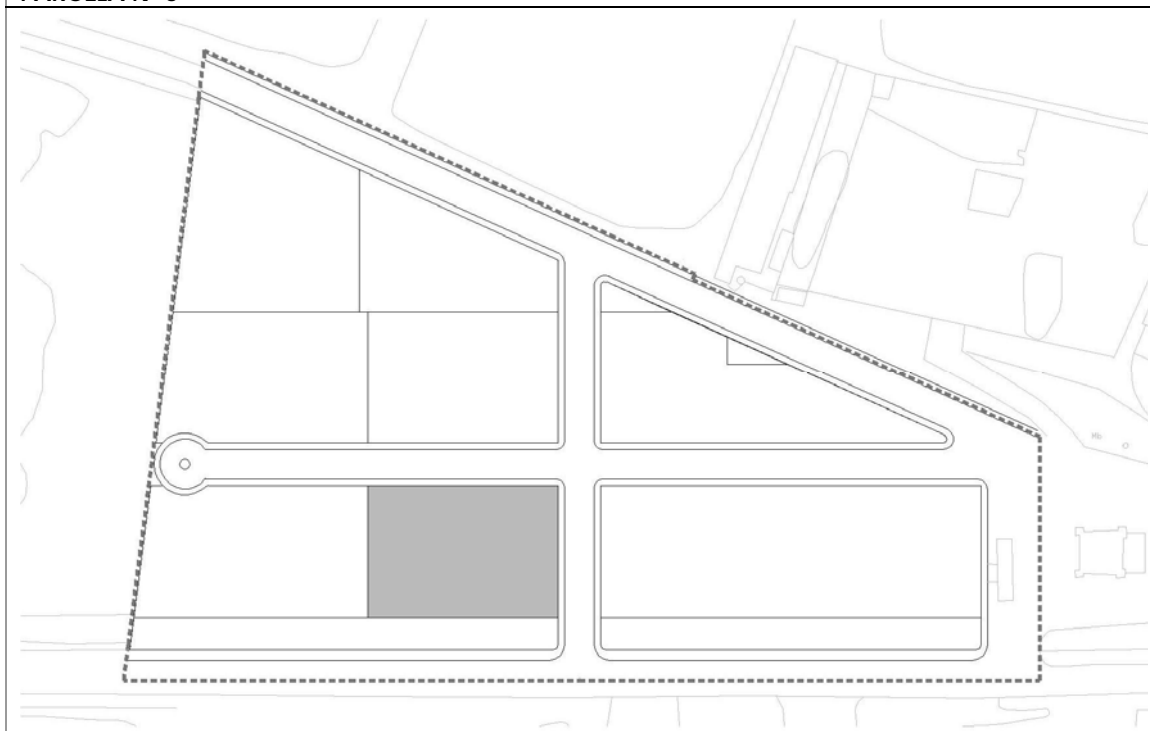
VALOR DE LA FINCA

59.969,88 €

**PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)**

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 5



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de novecientos metros cuadrados (900,00 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 25,00 ml con la parcela n° 4.

SUR.- Línea recta de 25,00 ml con Calle de Nueva Apertura (D-E).

ESTE.- Línea recta 36,00 ml Calle de Nueva Apertura (A-C).

OESTE.- Línea recta 36,00 ml con Espacio Libre Público y Avenida Fuenmayor.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

900,00 m²

Uso

Residencial vivienda

Edificabilidad

1.007,58 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

6 viviendas

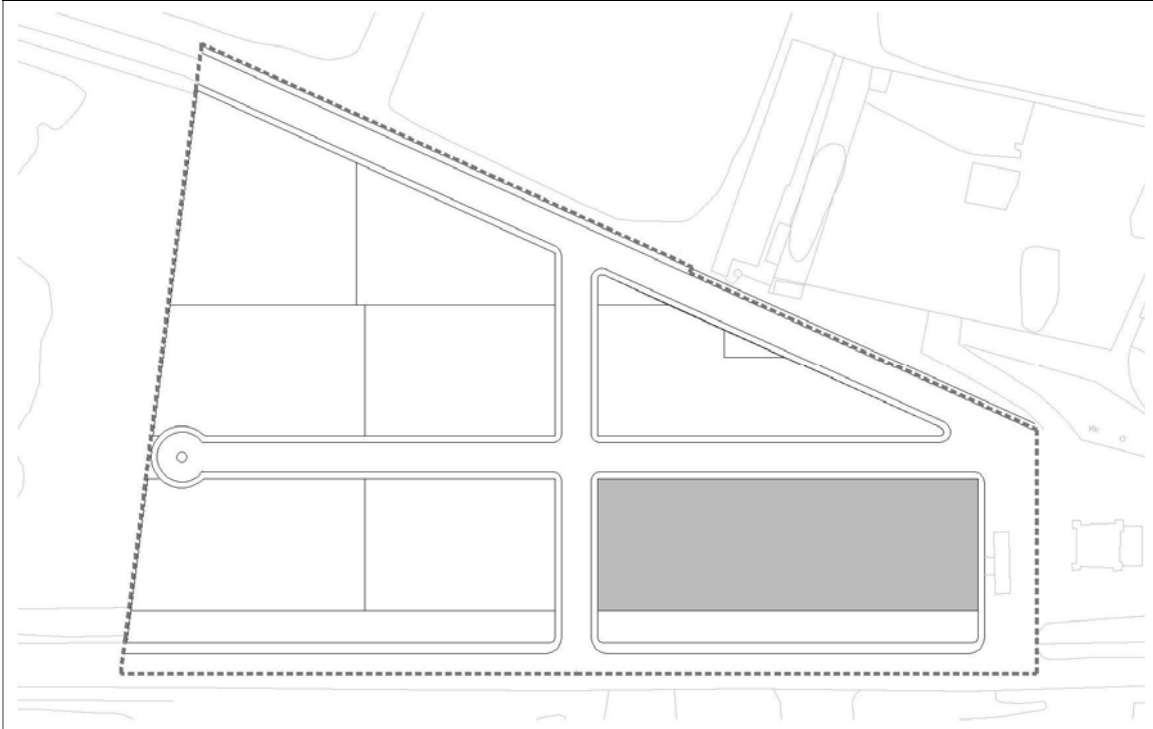
VALOR DE LA FINCA

51.386,58 €

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 6



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de mil ochocientos metros cuadrados (1.800,00 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 25,00 ml con Calle de Nueva Apertura (D-E).

SUR.- Línea recta de 25,00 ml con Calle Postigo.

ESTE.- Línea recta 72,00 ml Calle de Nueva Apertura (A-C).

OESTE.- Línea recta 72,00 ml con Espacio Libre Público y Avenida Fuenmayor.

PROPIETARIO

Nombre

Cooperativa Comarcal Ganadera Berlanguesa

C.I.F.

F42000604

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

1.800,00 m²

Uso

Residencial vivienda

Edificabilidad

2.015,16 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual nº 11 NN SS de Berlanga de Duero

Nº máximo de viviendas

(Soria)

12 viviendas

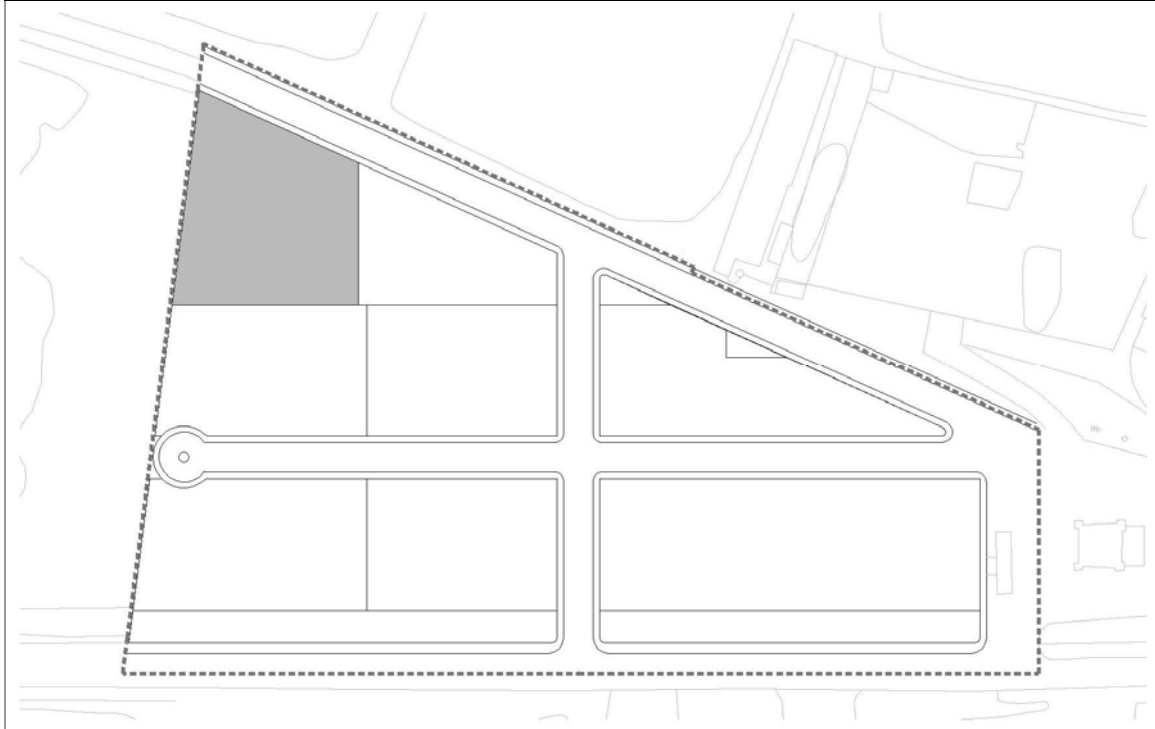
VALOR DE LA FINCA

102.773,16 €

**PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)**

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 7



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de mil ciento quince metros cuadrados (1.115,00 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 40,82 ml con la parcela calle Estación n° 26.

SUR.- Línea recta de 26,86 ml con la parcela n° 8 (Equipamiento).

ESTE.- Línea recta 32,90 ml Calle Postigo.

OESTE.- Línea recta 35,18 ml con la parcela n°1.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

1.115,00 m²

Uso

Espacio Libre Público

Edificabilidad

0 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

0 viviendas

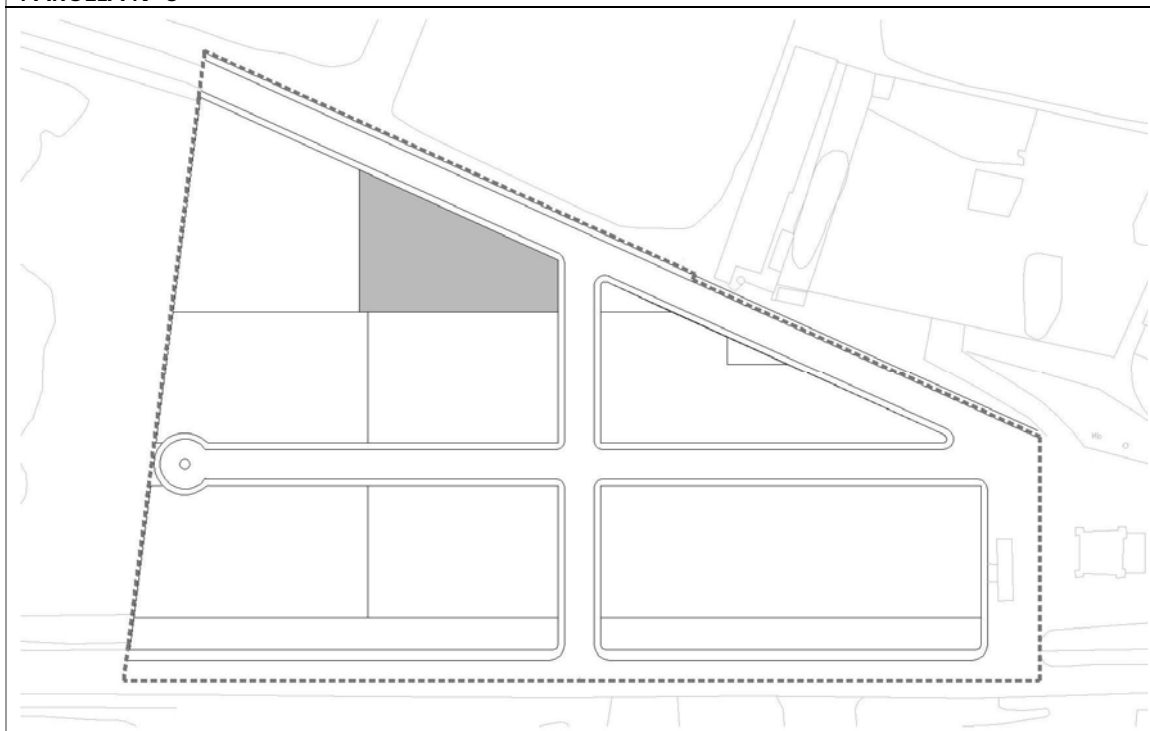
VALOR DE LA FINCA

Sin valor

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 8



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados (688,75 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 26,86 ml con la parcela n° 7 (Espacio Libre Público).

SUR.- Línea recta de 9,77 ml Calle de Nueva Apertura (D-E).

ESTE.- Línea recta de 41,30 ml Calle Postigo.

OESTE.- Línea recta de 37,60 ml dividida en dos tramos de 1,60 ml con la parcela n° 1 y otro de 36,00 ml con la parcela n° 2.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

688,75 m²

Uso

Equipamiento

Edificabilidad

688,55 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

0 viviendas

VALOR DE LA FINCA

Sin valor

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 9



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de cuarenta y un metros cuadrados y tres decímetros cuadrados (41,03 m²).

Linderos

NORTE.- Línea mixtilínea de dos tramos de 4,89 ml y 1,59 ml (tramo curvo) con Calle de Nueva Apertura (D-E).

ESTE.- Línea recta de 13,58 ml Calle Postigo.

OESTE.- Línea recta de 13,49 ml con la parcela nº3.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

41,03 m²

Uso

Espacio Libre Público

Edificabilidad

0 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual nº 11 NN SS de Berlanga de Duero

Nº máximo de viviendas

(Soria)

0 viviendas

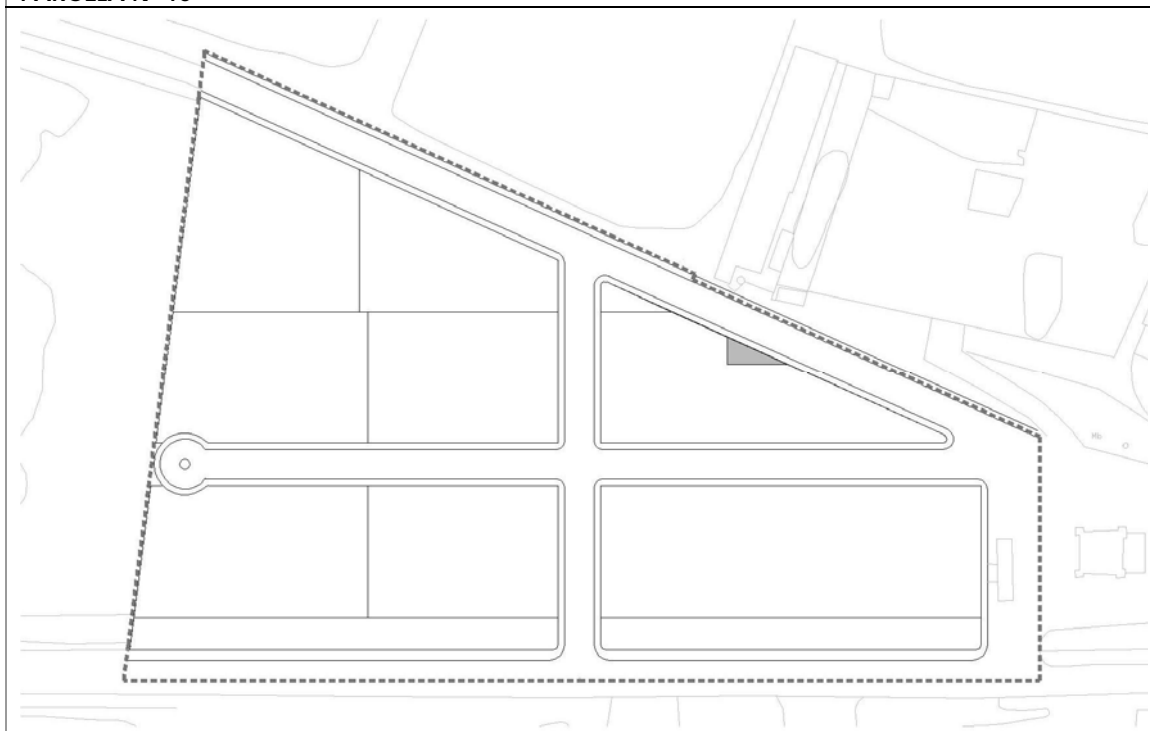
VALOR DE LA FINCA

Sin valor

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 10



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de treinta metros cuadrados y un decímetro cuadrado (30,01 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 5,22 ml con la parcela n° 3.

ESTE.- Línea recta 12,62 ml Calle Postigo.

OESTE.- Línea recta 11,49 ml con la parcela n°3.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

30,01 m²

Uso

Espacio Libre Público

Edificabilidad

0 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

0 viviendas

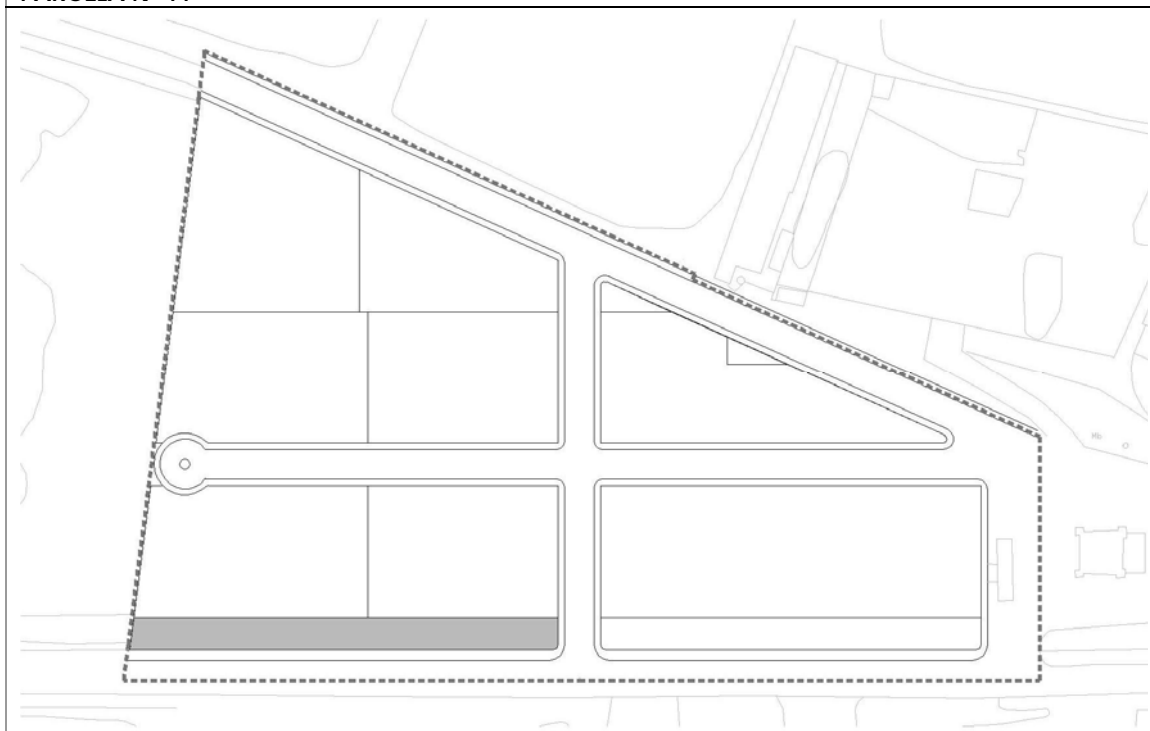
VALOR DE LA FINCA

Sin valor

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 11



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (483,49 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 6,05 ml con la parcela calle Estación n° 26.

SUR.- Línea recta de 5,00 ml Calle de Nueva Apertura (D-E).

ESTE.- Línea recta de 80,23 ml dividida en dos tramos de 44,23 ml con la parcela n° 4 y otro de 36,00 ml con la parcela n° 5.

OESTE.- Línea mixtilínea de 2 tramos de 80,01 ml y 1,57 ml (tramo curvo) con la Avenida Fuenmayor.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

483,49 m²

Uso

Espacio Libre Público

Edificabilidad

0 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

0 viviendas

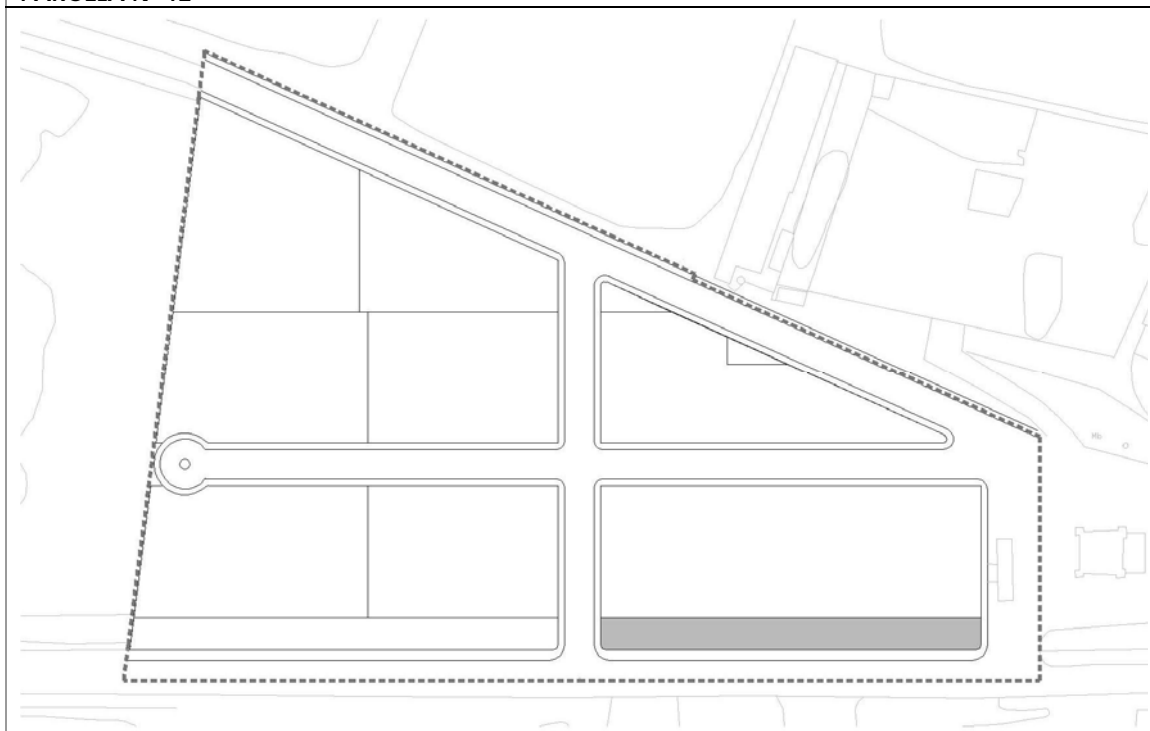
VALOR DE LA FINCA

Sin valor

PROYECTO DE ACTUACIÓN. ZONA 7 COOPERATIVA GANADERA.
BERLANGA DE DUERO (SORIA)

FINCAS RESULTANTES

PARCELA N° 12



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA RESULTANTE

Superficie

Tiene una superficie de parcela de cuatrocientos treinta y un metros cuadrados y cincuenta y siete decímetros cuadrados (431,57 m²).

Linderos

NORTE.- Línea recta de 5,00 ml con Calle de Nueva Apertura (D-E).

SUR.- Línea recta de 5,00 ml Calle Postigo.

ESTE.- Línea recta de 72,00 ml con la parcela n° 6.

OESTE.- Línea mixtilínea de 3 tramos de 1,57 ml (tramo curvo), 70,00 ml y 1,57 ml (tramo curvo) con la Avenida Fuenmayor.

PROPIETARIO

Nombre

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

C.I.F.

P4205600B

Derechos

100% Pleno Dominio

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Superficie

431,57 m²

Uso

Espacio Libre Público

Edificabilidad

0 m²

Condiciones de edificación

Modificación Puntual n° 11 NN SS de Berlanga de Duero

N° máximo de viviendas

(Soria)

0 viviendas

VALOR DE LA FINCA

Sin valor