



Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Expediente n.º: 294/2026
Condiciones Técnicas

CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS “PARCELAS BERLANGA ZONA 1, PARCELAS BERLANGA ZONA 2 Y DEHESA CIRUELA”

Objeto del Contrato

Constituye el objeto del contrato, el Arrendamiento por este Ayuntamiento de las fincas rústicas, de propiedad del Ayuntamiento de Berlanga de Duero, de naturaleza patrimonial, y de Tierras sobrantes que se detallan a continuación:

LOTE 1: PARCELAS BERLANGA ZONA 1

	Polígono	Parcela	Superficie / Has
1	2	18	0,4121
2	2	42	1,0241
3	6	69	0,5246
4	6	134	0,264
5	19	264	0,6237
6	19	268	0,8652
7	19	277	0,2161
8	19	281	0,0687
9	19	288	0,15
10	19	395	0,8748
11	19	541	0,2762
12	20	217	1,1986
13	21	192	1,2068
14	21	201	0,1727
15	22	90	1,0929
16	22	133	0,2482
17	22	698	0,3305
18	22	704	0,3938
19	22	728	3,8928
20	22	758	0,1661
21	24	449	0,0891
22	24	464	1,9069
23	24	486	0,1053
24	25	234	1,7805
25	25	235	0,6123

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

26	25	236	1,4193
27	25	237	0,9507
28	25	238	1,8528
29	25	239	0,6186
30	25	240	0,8193
31	25	242	0,9475
32	25	243	1,0242
33	25	244	0,9987
34	25	245	0,9394
35	25	246	0,7035
36	25	248	1,6081
37	25	249	0,8127
38	25	250	0,8486
39	25	251	0,8873
40	25	252	4,7524
41	25	253	7,1529
42	25	254	0,7558
43	25	255	0,6993
44	25	256	0,2219
45	25	257	0,4057
46	25	258	0,5748
47	25	259	0,0749
48	25	260	0,1721
49	25	261	0,2078
50	25	262	5,6105
51	25	263	1,8519
52	25	10399	0,2237
53	25	10400	0,5197
54	25	30400	0,4852
55	25	10401	1,6566
56	25	20401	2,6148
57	25	10402	0,8107
58	25	10403	0,7965
59	25	10404	0,9264
60	25	20404	1,5741
61	25	10405	0,3069
62	26	763	0,1311
		TOTAL	65,4524

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

LOTE 2: PARCELAS BERLANGA ZONA 2

	Polígono	Parcela	Superficie (Has)
1	7	75	0,3504
2	7	875	0,1426
3	8	20834	1,0829
4	8	870	1,7728
5	8	900	0,3718
6	8	936	0,3052
7	8	943	5,4414
8	8	1239	1,7642
9	8	1273	0,6119
10	8	1275	0,5641
11	8	1285	0,3859
12	8	1294	0,3829
13	9	1323	0,2879
14	1	1232	1,3764
15	1	1342	0,9859
16	1	1347	1,5661
17	1	1363	0,1335
18	1	1366	0,3009
19	1	1376	0,1863
20	1	1566	0,1743
21	1	1388	0,4016
22	1	1495	1,0873
23	1	1559	0,9284
24	1	1596	0,4196
25	1	1611	0,29
26	1	1614	1,549
27	1	1628	0,3644
28	1	1636	2,3419
29	1	1092	0,1586
30	1	1097	1,7783
31	1	1121	0,2214
32	1	1122	0,348
33	1	1140	0,2072

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

34	15	1146	1,0662
35	15	1167	0,6253
36	15	1446	0,5054
37	16	1046	2,5263
38	16	1071	0,7451
39	17	340	2,2449
40	17	1067	0,2155
41	18	362	0,4027
42	18	1038	0,2528
43	23	419	0,0937
44	23	494	0,1881
45	23	568	0,2298
46	23	570	0,8003
47	23	571	0,0882
48	23	588	0,3004
49	23	591	0,2874
50	23	594	0,3025
51	23	619	0,3786
52	23	651	0,1625
53	23	675	1,2195
54	23	680	0,6582
55	23	979	0,798
56	59	1395	0,9081
		TOTAL	43,2826

LOTE 3: DEHESA CIRUELA

	Polígono	Parcela	Subparcelas	Superficie (Has)
1	32	5147	15147a	7,9590
TOTAL				7,9590

Renta del arrendamiento

El importe del arrendamiento se establece en la cantidad mínima indicada para cada Lote, que podrá ser mejorado al alza por el licitador, siendo la RENTA BASE ANUAL DEL ARRENDAMIENTO:

LOTE 1: PARCELAS BERLANGA ZONA 1

Ayuntamiento de Berlanga de Duero

Plaza Mayor, 1, Berlanga de Duero. 42360 (Soria). Tfno. 975 343 011. Fax: 975 34 30 07





Ayuntamiento de Berlanga de Duero

129,58 € / Ha

Renta Base Anual: **8.481,322€/AÑO** = (129,58 € / Ha x 65,4524 Ha).

LOTE 2: PARCELAS BERLANGA ZONA 2

129,58 € / Ha

Renta Base Anual: **5.608,559€/AÑO** = (129,58 € / Ha x 43,2826 Ha).

LOTE 3: DEHESA CIRUELA

541,88€ / Ha

Renta Base Anual: **4.312,823 €/AÑO** = (541,88 € / Ha x 7,9590 Ha).

El presente arrendamiento no devenga IVA, al tratarse de un supuesto de exención recogido en el ap. 23 del nº 1 del art. 20. Uno de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Duración del contrato

El contrato tendrá una duración, de carácter improrrogable, de CINCO AÑOS, considerando la campaña agrícola del 1 de noviembre del año 2026 a 31 de octubre del año 2031.

Comenzará el día siguiente a la firma del correspondiente contrato, es decir, desde la campaña agrícola 2026-2027 hasta el día 31 de octubre de 2031, es decir, hasta la campaña agrícola 2030-2031.

